

# 申込同意書

改訂 2022年4月

## ①申込事項

- お申込書には、すべて記入いただき、意思の決定をした方のみ受付いたします。
- 原則として入居申込は弊社申込書面にて必着順とします。
- 入居申込書の物件概要、家賃・共益費・駐車場・敷金保証金・礼金・火災保険・仲介手数料の確認をしました。
- 間取図と現況が異なる場合は現況を優先します。

## ②家賃保証会社審査時の必要事項

- 本物件は家賃保証会社加入条件とします。
- 家賃保証会社(保証委託申込書)の保証料、プランの確認しました。
- 契約者様の身分証明書(運転免許証写し)と申込書同時に提出する。
- 連帯保証人様は(緊急連絡先)1名、又は条件にて2名必要な場合もあります。
- 家族以外の同居人の方は身分証明書(運転免許証)が必要となります。未成年者の場合は、親権者の同意書と身分書等が必要。
- 申込後、ご確認のために申込者様、勤務先、連帯保証人様(緊急連絡先)ご連絡する場合があります。
- 審査結果に関する内容および理由については守秘義務にてお答えできません。

## ③入居条件に適さない場合の事項

- 申込書が事実と相違がある場合、申込をお断りする事もあります。
- 弊社からの連絡(携帯、メール)翌営業時間までに折り返しが無い場合。
- 物件の現況をご理解いただけない方、反社会的勢力の方。
- 共同住宅生活環境に侵害されるおそれのある方。(例:些細な音に敏感な方、)
- 家賃保証会社と貸主の承諾が得られない方。

## ④その他の事項

- 審査が通過した場合、審査報告日(回答後)より7日以内に契約日を確定ください。
- 審査回答後、15日目より家賃が発生いたします。但し修繕等がある場合は弊社にて入居日を確定する。
- 入居期間中、火災保険は必ず加入条件とします。
- 駐車場指定場所は案内時に確認、原則入居後の移動は受付できない場合がある。
- 車庫証明書の発行時の保証金 1台30,000円とし事務手数料が必要。(保証金返還は、車両移動書類確認後に返金)
- 車庫証明書発行時の書類は弊社の書類を所管の警察署へご自身で手続きください。
- 通学区域は各市町村役場、(教育委員会)へは、申込者自身でご確認ください。
- 法人、事業用の申込の場合は申込者ご自身で営業許可等のご確認ください。
- 本物件の仲介手数料は借主様より賃料1ヶ月分(消費税別)をいただきます。
- 建設中、退去予定の物件で期間が延びたり、やむ得ず入居できない場合の契約金は返金いたします。  
但し、契約金以外の請求は一切応じられません。
- 重要事項説明・契約締結後の借主様都合の解約(キャンセル)した場合、初期費用(契約金)の返金は応じられません。
- 入居契約開始時より電気・ガス・水道等は借主様にて開栓お手続きください。
- 退去時は1ヶ月前の報告義務とし、解約申入れから1ヶ月分の賃料をいただきます。退去届けは書面にて提出する。
- 再契約の意向がある事で、新たな契約を行う場合には、再契約書、更新事務手数料を支払うことで締結できる。
- 本物件は家賃保証会社加入条件とし、申込書に記載された個人情報が入居審査のため関係機関へ提出することに承認し、上記の各事項の内容を確認の上  し、同意します。

西 暦 \_\_\_\_\_ 年 月 日

申込者氏名: \_\_\_\_\_

㊞